

BIỂU 7: KIẾN NGHỊ RÀ SOÁT HỒ SƠ QUẢN LÝ, TRUY THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÁC KHU ĐẤT CÔNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m ²)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Hiện trạng sử dụng đất	Ghi chú
					11.181,5				
I	ĐẤT CÔNG KHÁC				10.224,5				
1	Khu Xém lò 1	Tổ 1	ĐCK	C7/CL, C7/CCTP	4.882,0	Hợp đồng 16/HĐKT 23/4/2013 (Hết HĐ 2018) Đã có QĐ xử phạt VPHC	Nguyễn Thị Trà	Nhà tạm khung sắt, vách tôn, bán mái tôn; đặt 3 containo	Rà soát hồ sơ pháp lý, Truy thu tiền sử dụng sau thời gian hết hạn hợp đồng; Lập PA quản lý sử dụng theo quy định
2	Khu Xém lò 2	Tổ 1	ĐCK	C7/CL	1.819,0	Hợp đồng 13/HĐKT 23/4/2013 (Hết HĐ 2018) Đã có QĐ xử phạt VPHC	Nguyễn Mạnh Cường	Nhà tạm khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn; 02 nhà cấp 4 tường gạch (Kho hóa chất Quang Trung)	Rà soát hồ sơ pháp lý, Truy thu tiền sử dụng sau thời gian hết hạn hợp đồng; Lập PA quản lý sử dụng theo quy định
3	Khu ao cửa Chùa - Tổ 11	Tổ 11	ĐCK	D2/CL2	3.523,5	HĐ 2012-2017; HĐ tiếp 2017-2022 (Hết HĐ 2018)	Nguyễn Duy Sính	tập kết máy công trình	Rà soát hồ sơ pháp lý, Truy thu tiền sử dụng sau thời gian hết hạn hợp đồng; Lập PA quản lý sử dụng theo quy định
IV	ĐẤT CÔNG NHỎ LẺ, XEN KẾT				957,0				
4	Phố Mai Phúc, tổ 32	Tổ 32	ĐCK	C.15/CC4	957,0	UBND phường (Phần diện tích đất này đã cấp giấy chứng nhận của đất trụ sở cơ quan phường)	Chưa xác định	Trông xe (Trên đất dải cấp phối đá bẫy và xung quanh là tường bao)	Rà soát lại hồ sơ pháp lý, đối tượng khai thác sử dụng; Thực hiện quản lý theo quy định của pháp luật